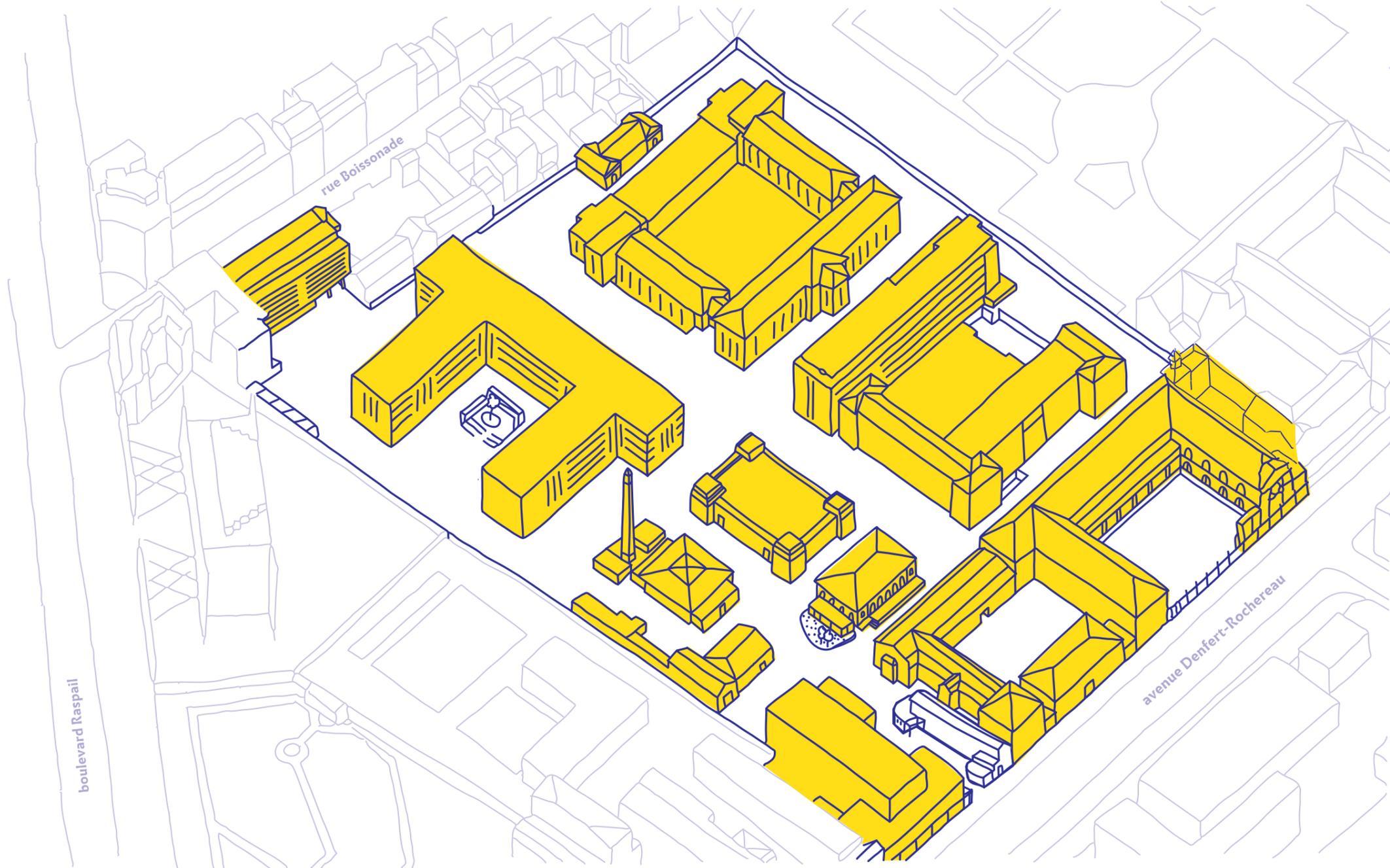
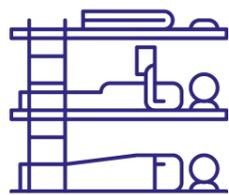


SAINT-VINCENT-DE-PAUL



**HISTOIRE D'UNE TRANSFORMATION URBAINE
& D'UNE EXPÉRIENCE SOCIALE**



IL Y A QUELQUES SIÈCLES

L'HISTOIRE EN
4 ÉTAPES

Noviciat de Prêtres
pour l'Eglise
Catholique



Jardin monastique



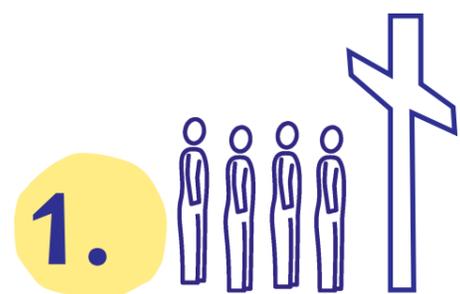
boulevard Raspail

rue Boissonade

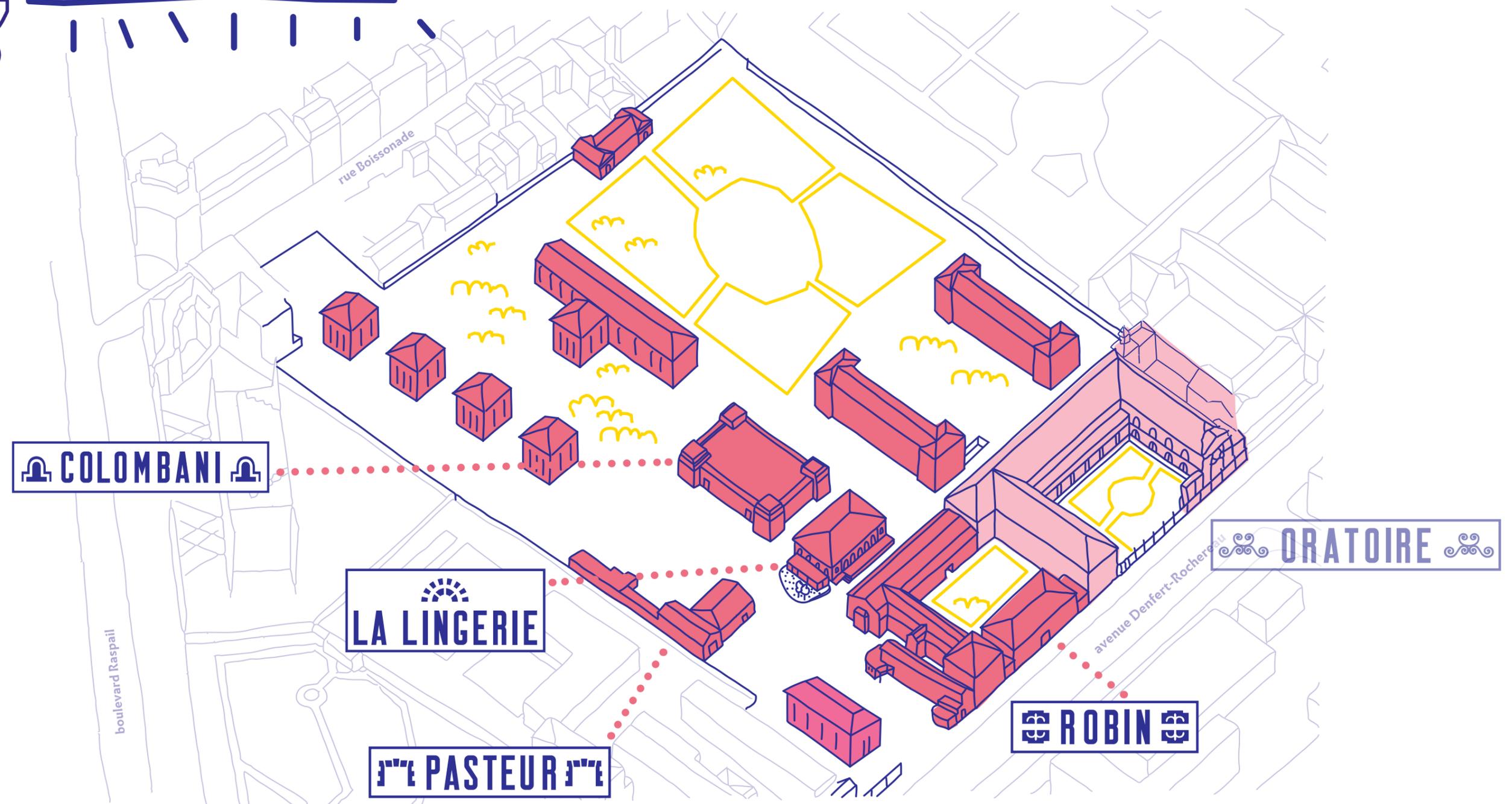
avenue Denfert-Roche

ORATOIRE

À la Révolution, la congrégation de l'Oratoire ferme ;
Le site perd sa vocation religieuse.



1795-1942 150 ANS D'ACCUEIL DES ENFANTS

Un Hospice se crée pour prendre soin de milliers d'enfants abandonnés et malades.

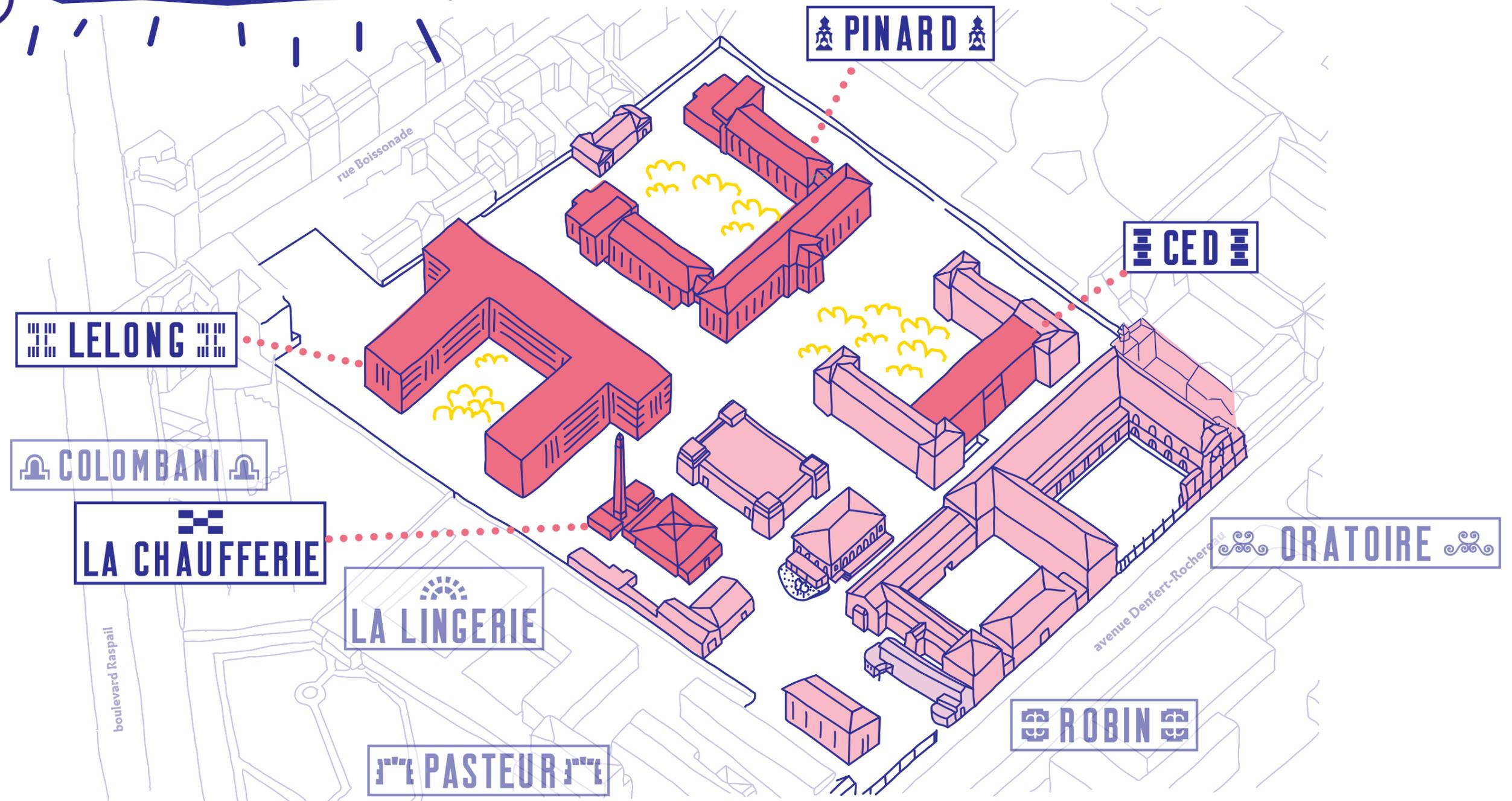


C'est aussi un hôpital d'accouchement et une maison d'allaitement



1942-1970

L'HÔPITAL PARISIEN DES ENFANTS



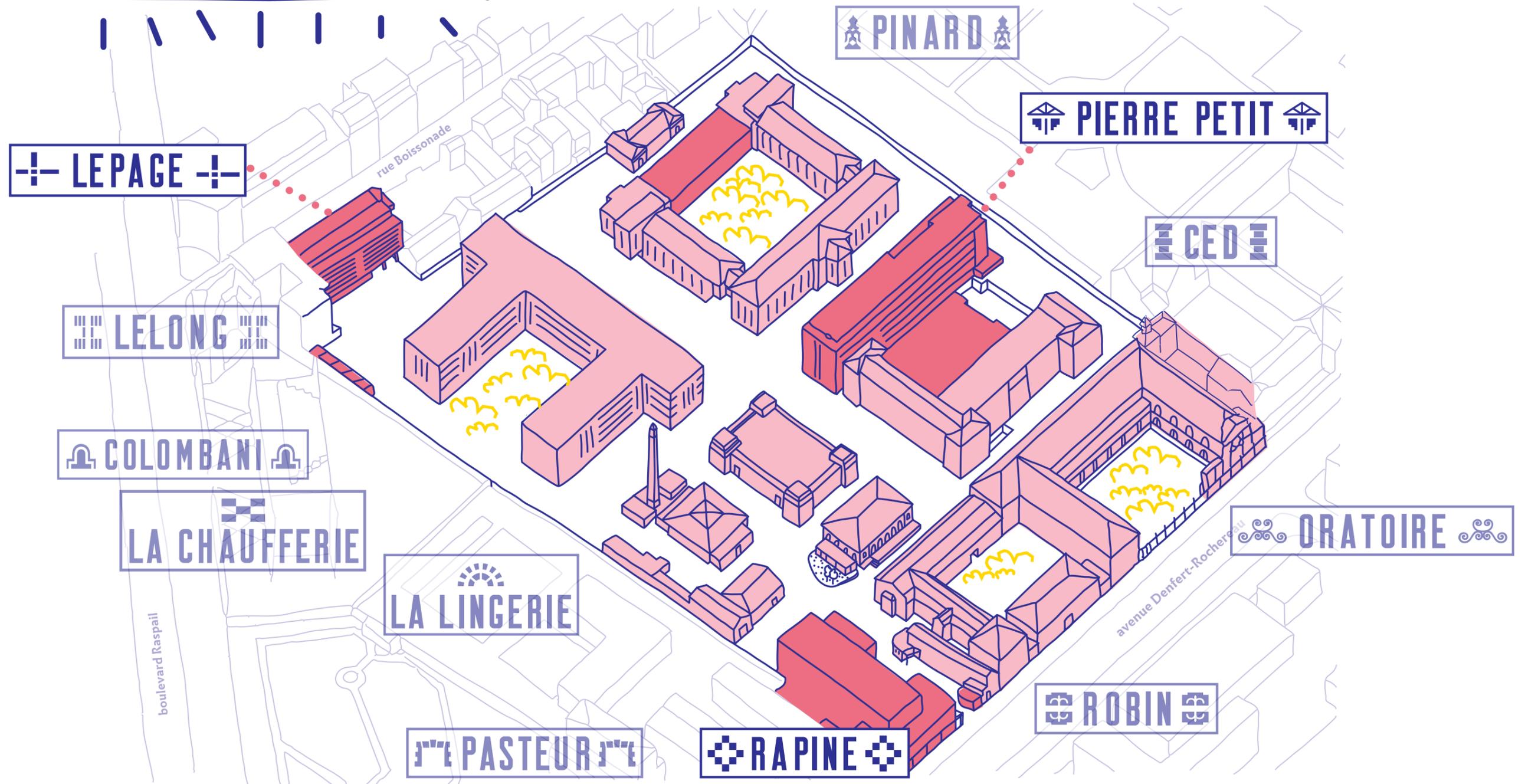
L'hôpital prend le nom de Saint-Vincent-de-Paul 

Le site de 3,4 Ha se construit largement et se modernise



 1970-2011

VERS LA FERMETURE DE L'HÔPITAL



L'hôpital se développe  puis, à partir 2008, les services sont peu à peu délocalisés

 4.





à partir de 2011

UN IMMENSE PROJET SOLIDAIRE

Ensemble, **3** associations pilotent le projet,

2011 ***
Aurore

2014
PLATEAU URBAIN

2015
YES WE CAMP

LES GRANDS VOISINS



et partagent avec les structures et les résidents, la gestion quotidienne et le développement du site, selon leurs domaines de compétences.



à partir de 2011

L' HÉBERGEMENT SOCIAL



PANGEA

30

jeunes migrants
>16-25ans<

PIERRE PETIT

110

adultes en réinsertion

COALLIA

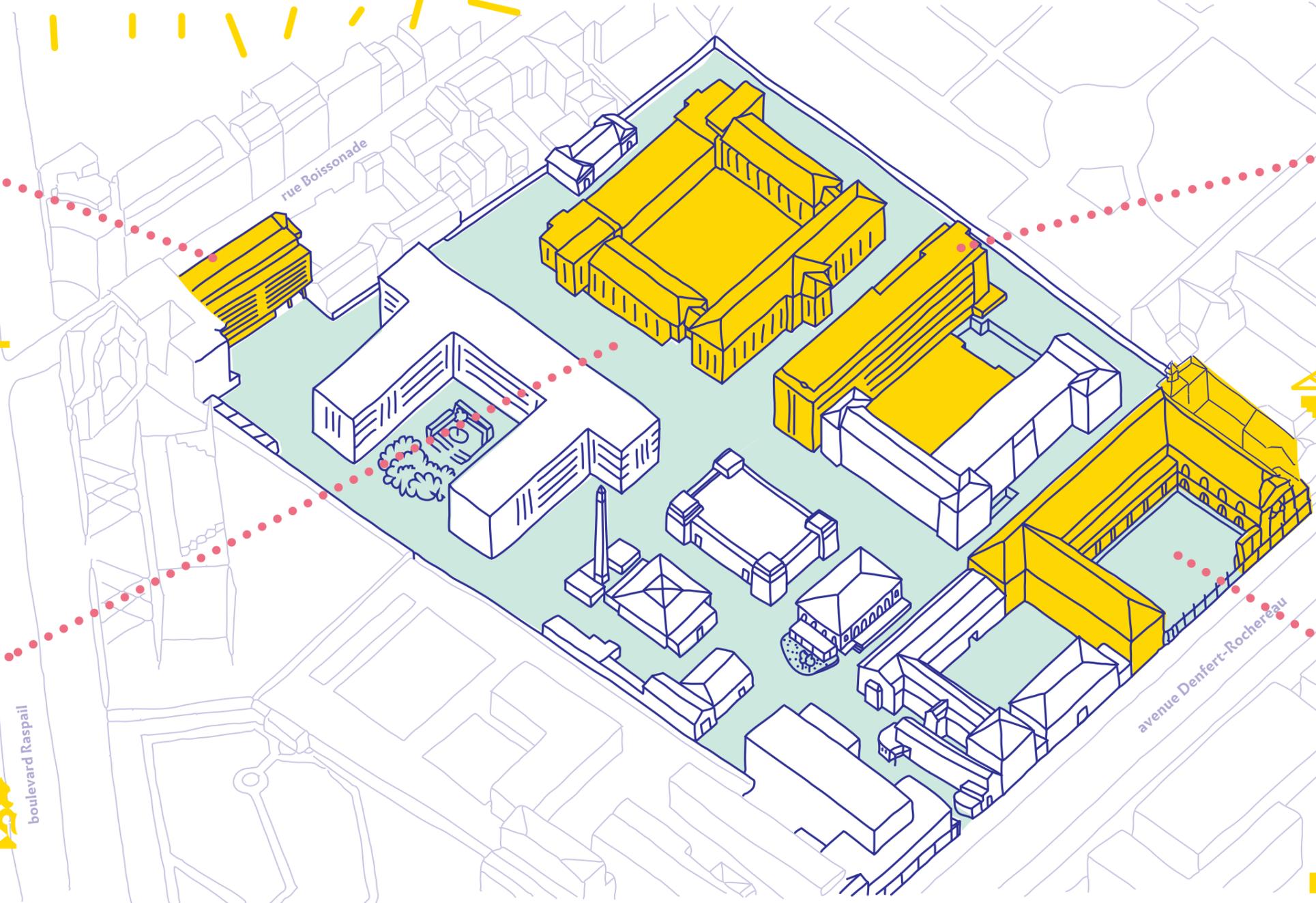
250

travailleurs migrants

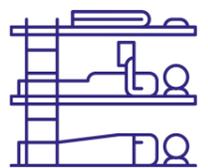
CŒUR DE FEMMES

25

femmes en collocation



A partir de 2011, plus de **650** personnes en situation de précarité se sont installées sur le site.





à partir de 2011

L' HÉBERGEMENT SOCIAL



L' HORIZON

110

SDF

en foyer
d'urgence

L' HORIZON

20

SDF

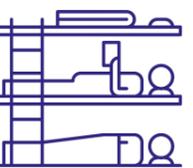
en foyer
d'urgence

ALBERT 1^{ER}

45

jeunes en
réinsertion
professionnelle

Remédier à l'isolement des personnes par une ouverture progressive du site.
Une expérience qui veut créer une vie collective.





à partir de 2014

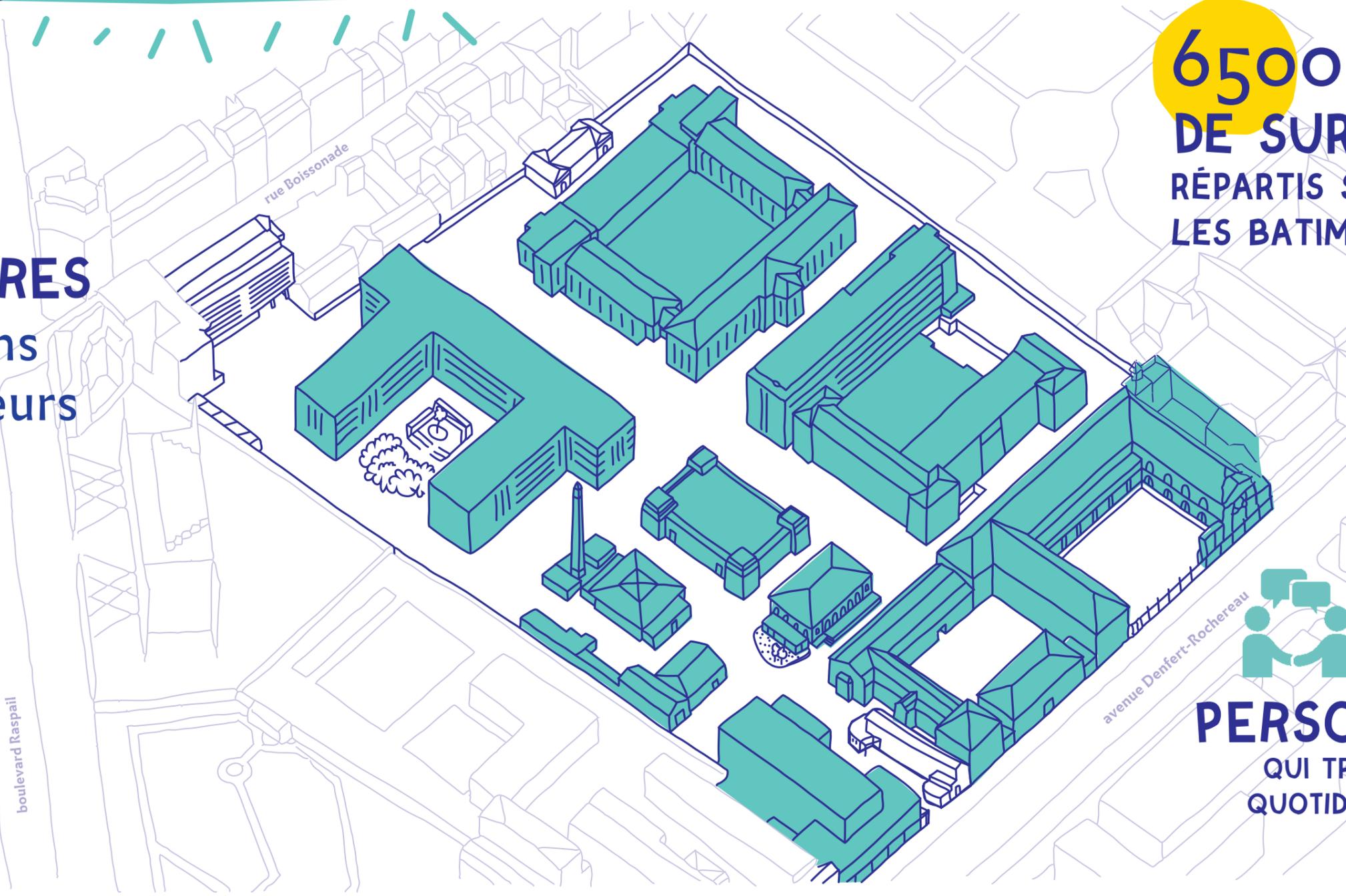
UN TREMPLIN POUR LES INITIATIVES

150
STRUCTURES
Associations
Entrepreneurs
Artisans
Collectifs
Artistes



6500 M² 
DE SURFACE
RÉPARTIS SUR TOUS
LES BATIMENTS

 jusqu'à
1000
PERSONNES
QUI TRAVAILLENT
QUOTIDIENNEMENT



Un lieu de travail hors normes, sur un site temporaire pour permettre à chaque structure d'élargir son champs de vision et de créer des partenariats

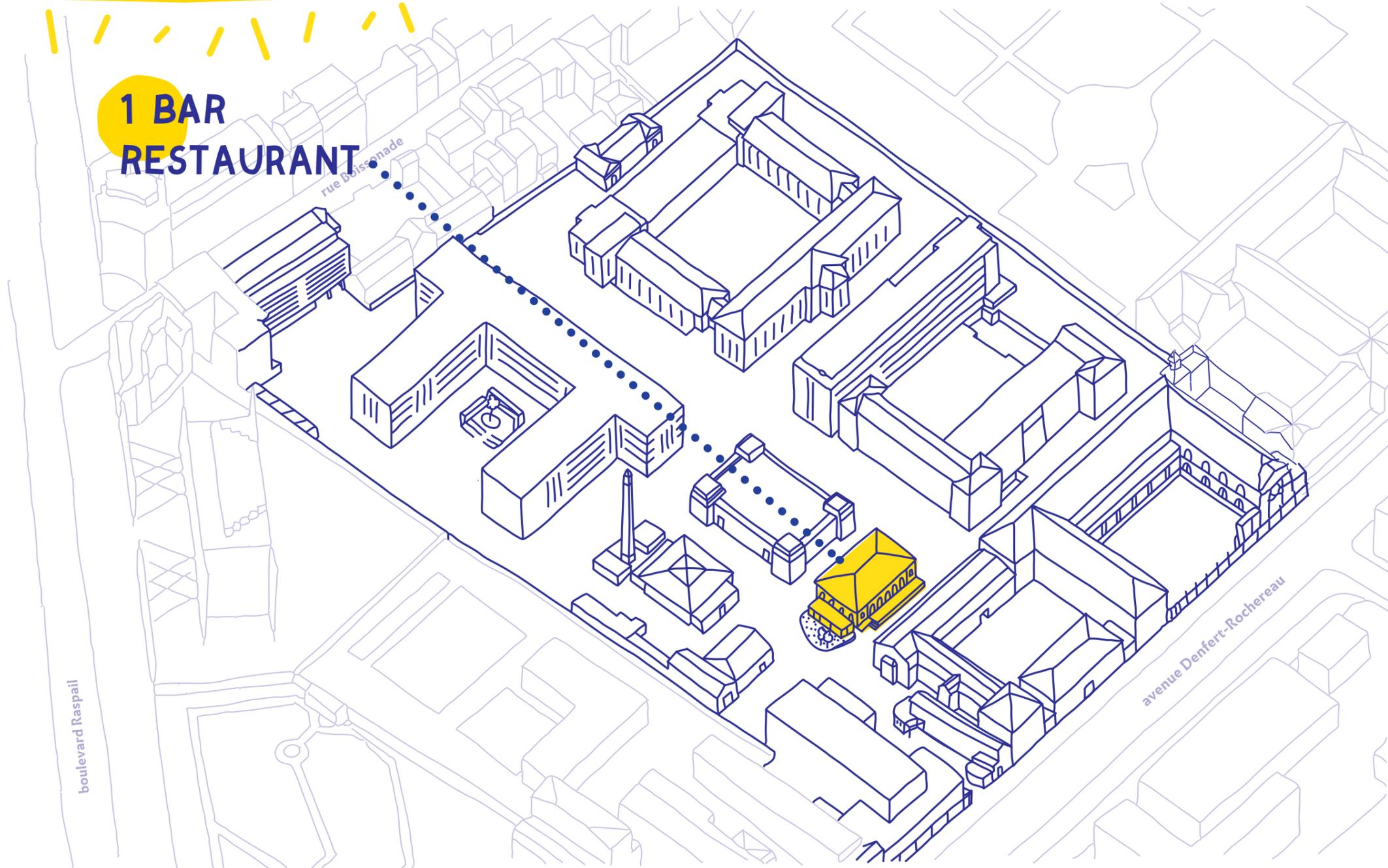




depuis 2015

OUVERT À TOUT LE MONDE !

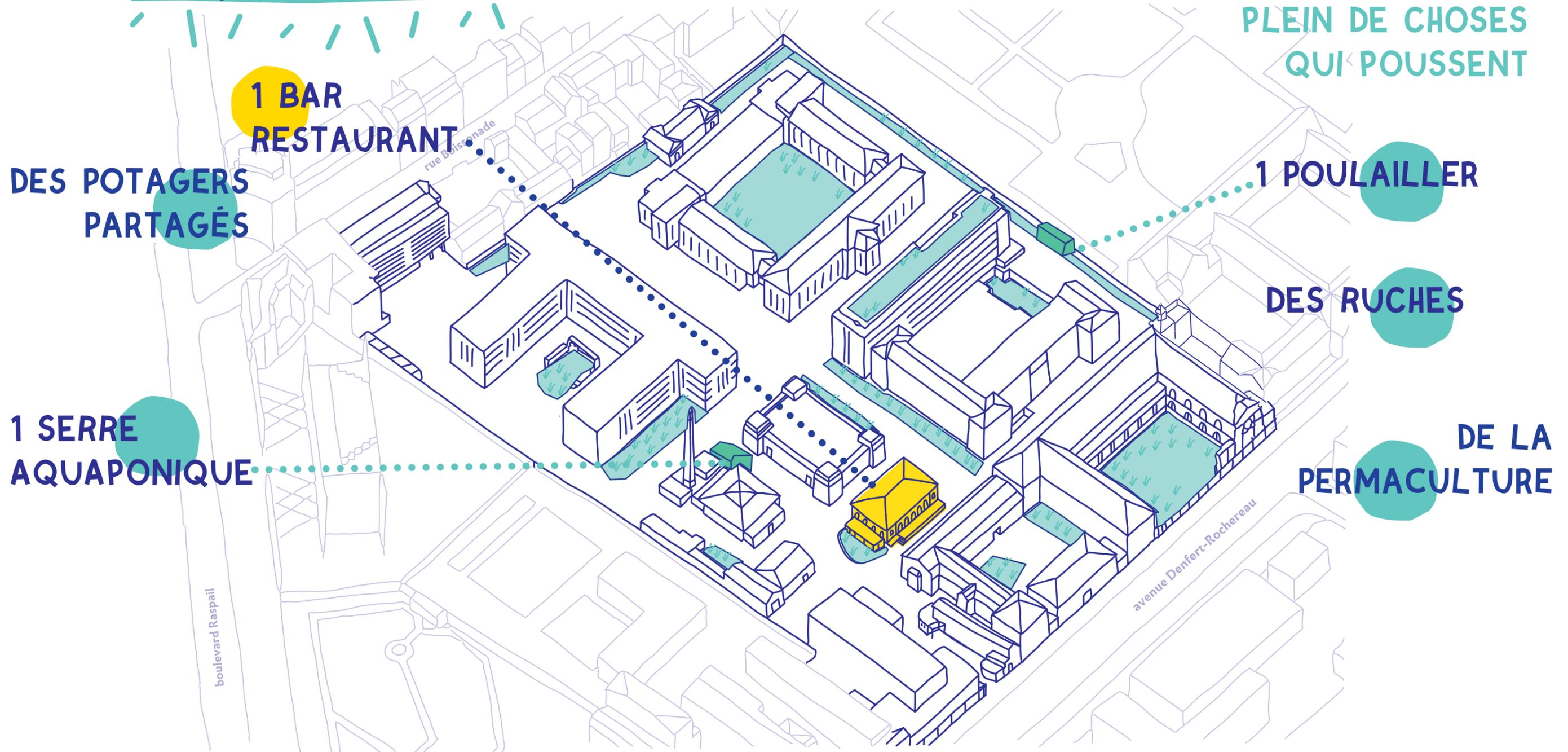
**1 BAR
RESTAURANT**



Revitaliser l'espace d'hébergement en attirant une population extérieure.
L'animation et l'embellissement du site améliorent le cadre de vie et la convivialité.

 depuis 2015

OUVERT À TOUT LE MONDE !



Revitaliser l'espace d'hébergement en attirant une population extérieure.
L'animation et l'embellissement du site améliorent le cadre de vie et la convivialité.



depuis 2015

OUVERT À TOUT LE MONDE !

PROGRAMMATION
ARTISTIQUE

1 BAR
RESTAURANT

DES POTAGERS
PARTAGÉS

1 CAMPING

1 SERRE
AQUAPONIQUE

1 BANYA

1 TERRAIN
DE SPORT

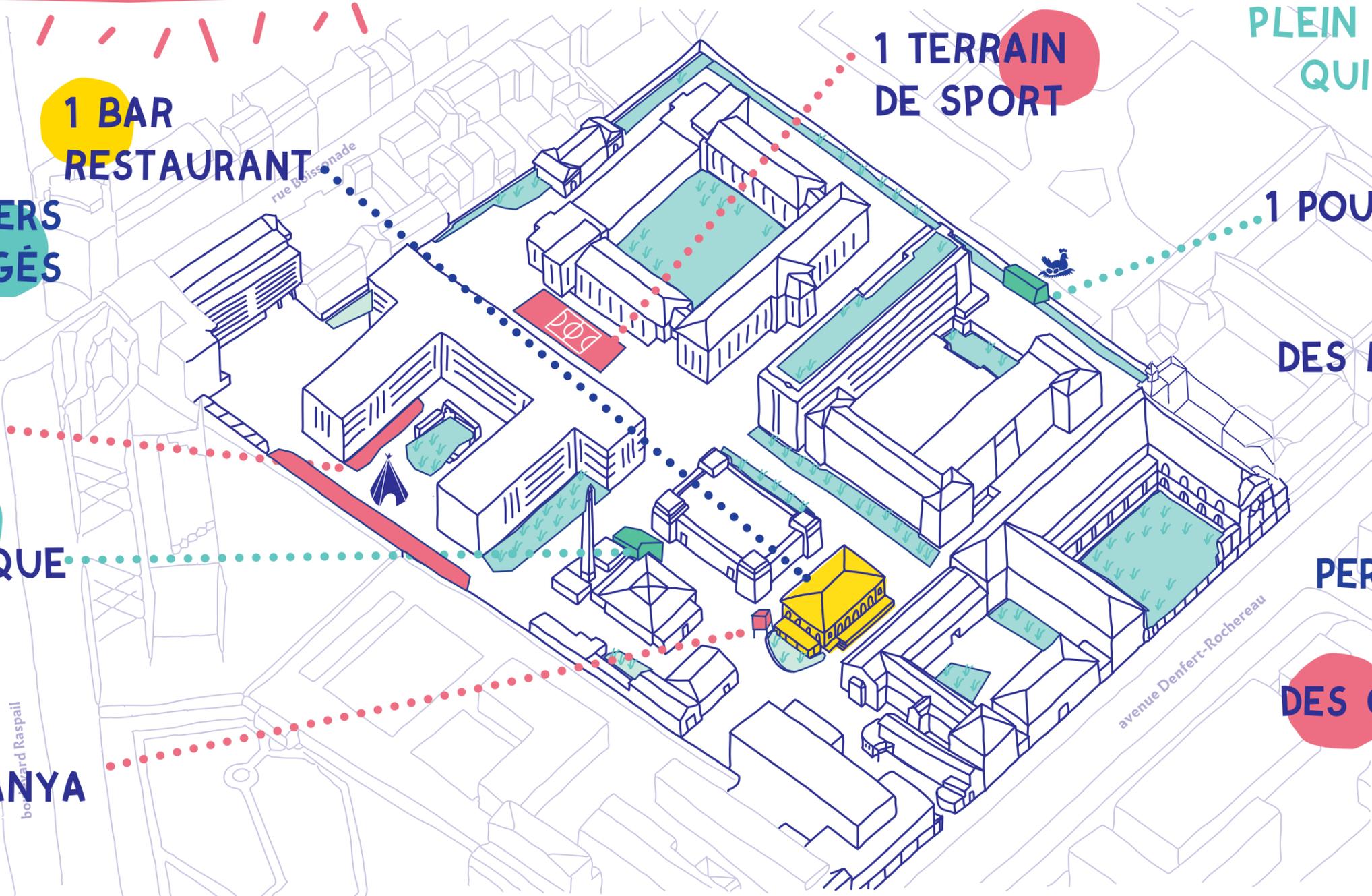
PLEIN DE CHOSES
QUI POUSSENT

1 POULAILLER

DES RUCHES

DE LA
PERMACULTURE

DES CONCERTS



Revitaliser l'espace d'hébergement en attirant une population extérieure.
L'animation et l'embellissement du site améliorent le cadre de vie et la convivialité.



Aujourd'hui

LE MODÈLE ÉCONOMIQUE

3 MILLIONS
D'EUROS
DE CHARGES ANNUELLES

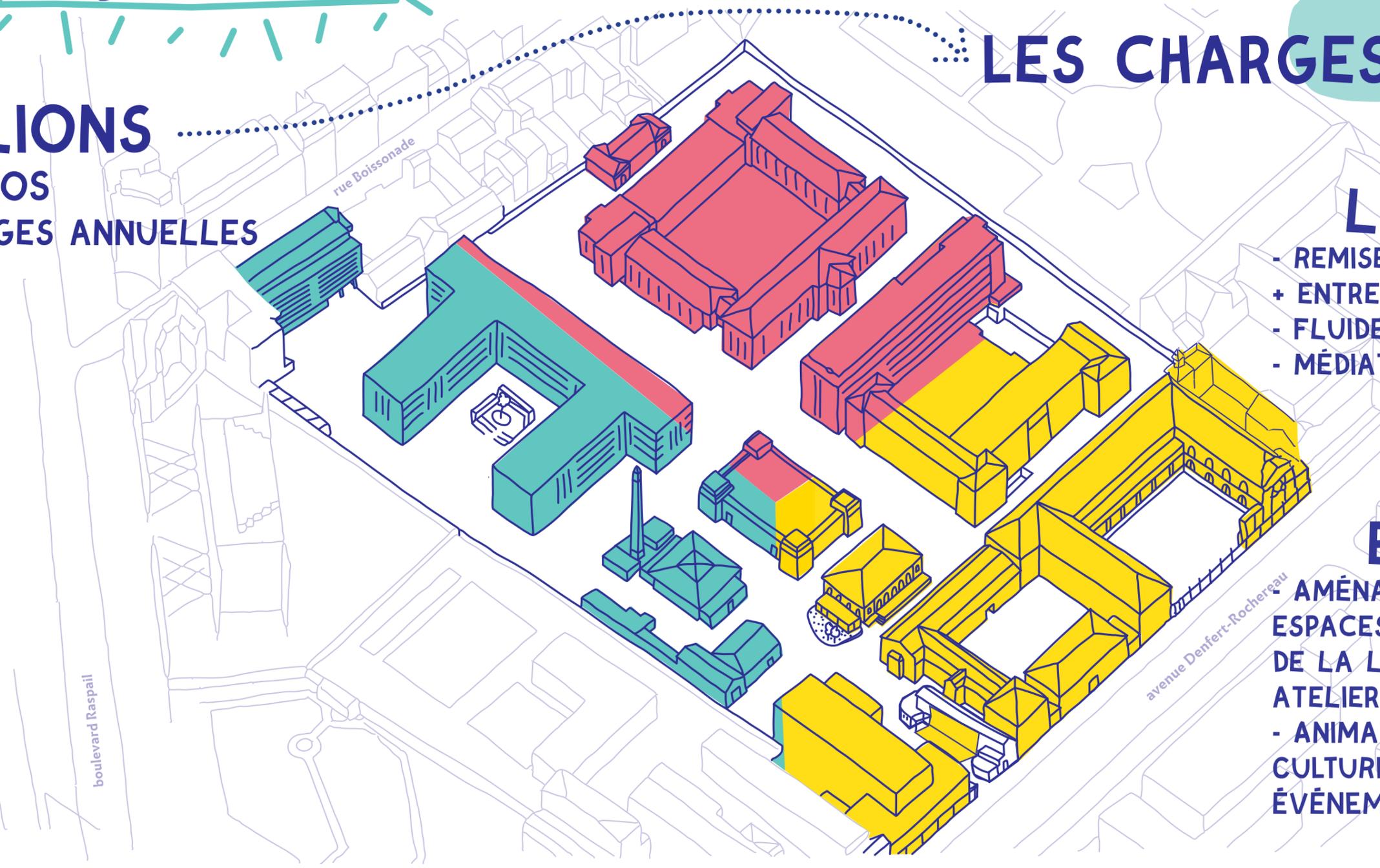
LES CHARGES

LES 2/3

- REMISES EN ÉTAT
- + ENTRETIEN BATIMENTS
- FLUIDES
- MÉDIATION + SÉCURITÉ

ET 1/3

- AMÉNAGEMENTS DES ESPACES EXTÉRIEURS, DE LA LINGERIE ET DES ATELIERS PARTAGÉS
- ANIMATIONS CULTURELLES + ÉVÉNEMENTIEL



Un modèle économique proche de l'équilibre qui engage tous les habitants et travailleurs du site.



LE MODÈLE ÉCONOMIQUE

LES CHARGES

3 MILLIONS
D'EUROS
DE CHARGES ANNUELLES

FINANCÉES
PAR LES
CONTRIBUTIONS
DES **150**
STRUCTURES,

LES DOTATIONS
POUR
L'HÉBERGEMENT
D'URGENCE,

ET PAR LES RECETTES
COMMERCIALES
GÉNÉRÉES SUR LE SITE

LES 2/3

- REMISES EN ÉTAT
- + ENTRETIEN BATIMENTS
- FLUIDES
- MÉDIATION + SÉCURITÉ

ET 1/3

- AMÉNAGEMENTS DES ESPACES EXTÉRIEURS, DE LA LINGERIE ET DES ATELIERS PARTAGÉS
- ANIMATIONS CULTURELLES + ÉVÉNEMENTIEL

Un modèle économique proche de l'équilibre qui engage tous les habitants et travailleurs du site.



Aujourd'hui

UNE EXPÉRIENCE SOCIALE INOUVÉE

LA **CONCIERGERIE SOLIDAIRE**

Accompagne au retour à l'emploi
par le Dispositif Premières
Heures sur le site

LE **TROC SHOP**

Création de la «monnaie-temps»



Les exemples de projets d'entraides, de partenariats sont **INNOMBRABLES**.
Chacun a des droits et des devoirs, pour la fabrique du bien commun.



Aujourd'hui

UNE EXPÉRIENCE SOCIALE INOUVÉE

LA CONCIERGERIE SOLIDAIRE

Accompagne au retour à l'emploi par le Dispositif Premières Heures sur le site

LE TROC SHOP

Création de la «monnaie-temps»

Nous nous sommes rencontrés aux Grands Voisins, depuis nous travaillons ensemble pour aider les personnes en difficulté à retrouver un emploi stable.



Des associations qui collaborent

ALTERNATIVE URBAINE, UNIS-CITÉS et l'association AVEC

LES ENFANTS DU CANAL ET CARTON PLEIN

Les exemples de projets d'entraides, de partenariats sont INNOMBRABLES. Chacun a des droits et des devoirs, pour la fabrique du bien commun.



Aujourd'hui

UNE EXPÉRIENCE SOCIALE INOUVÉE

LA CONCIERGERIE SOLIDAIRE

Accompagne au retour à l'emploi par le Dispositif Premières Heures sur le site

LE TROC SHOP

Création de la «monnaie-temps»

BIO-CYCLE

Je travaille avec Binat-Moussa et Kandé, 2 résidents extrêmement doués.
J'ai rencontré Carton Plein et B-moville : ensemble, nous militons pour le transport à vélo.



J'embauche des résidents que je rémunère en monnaie-temps

LE JARDIN CHOCOLATÉ



Nous nous sommes rencontrés aux Grands Voisins, depuis nous travaillons ensemble pour aider les personnes en difficulté à retrouver un emploi stable.



ALTERNATIVE URBAINE, UNIS-CITÉS et l'association AVEC

LES ENFANTS DU CANAL ET CARTON PLEIN

Des personnes vulnérables qui trouvent une activité

Des associations qui collaborent

Les exemples de projets d'entraides, de partenariats sont INNOMBRABLES. Chacun a des droits et des devoirs, pour la fabrique du bien commun.



Aujourd'hui

UNE EXPÉRIENCE SOCIALE INOUVÉE

LA CONCIERGERIE SOLIDAIRE

Accompagne au retour à l'emploi par le Dispositif Premières Heures sur le site

LE TROC SHOP

Création de la «monnaie-temps»

BIO-CYCLE

Au delà du travail, de vraies relations d'amitié se créent ici



Je travaille avec Binat-Moussa et Kandé, 2 résidents extrêmement doués.
J'ai rencontré Carton Plein et B-moville : ensemble, nous militons pour le transport à vélo.

J'embauche des résidents que je rémunère en monnaie-temps



LE JARDIN CHOCOLATÉ

Nous nous sommes rencontrés aux Grands Voisins, depuis nous travaillons ensemble pour aider les personnes en difficulté à retrouver un emploi stable.



Des associations qui collaborent

ALTERNATIVE URBAINE, UNIS-CITÉS et l'association AVEC

LES ENFANTS DU CANAL ET CARTON PLEIN

Des centaines de bénévoles qui se mobilisent



On a fait tous les travaux de la MAISON DES MEDECINS avec des bénévoles extérieurs et des résidents du site !

Les exemples de projets d'entraides, de partenariats sont INNOMBRABLES. Chacun a des droits et des devoirs, pour la fabrique du bien commun.

et demain? ÉCO-QUARTIER ST-VINCENT-DE-PAUL

Des bâtiments conservés et rénovés ...

... et d'autres à qui vous direz adieu

ORATOIRE

LELONG

MAISON DES MÉDECINS

PINARD

ROBIN

PIERRE PETIT

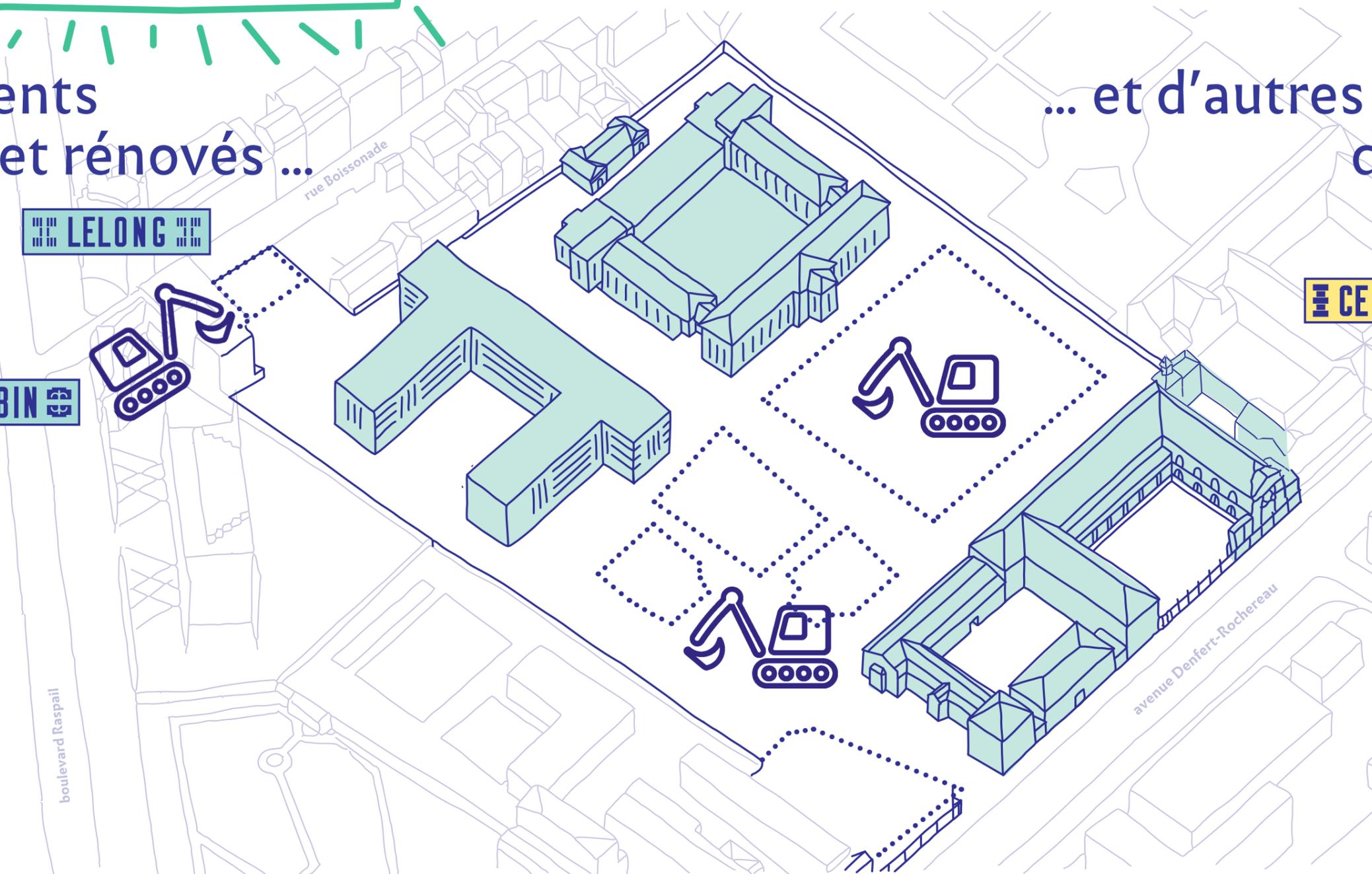
CED

LEPAGE

LA LINGERIE

LA CHAUFFERIE

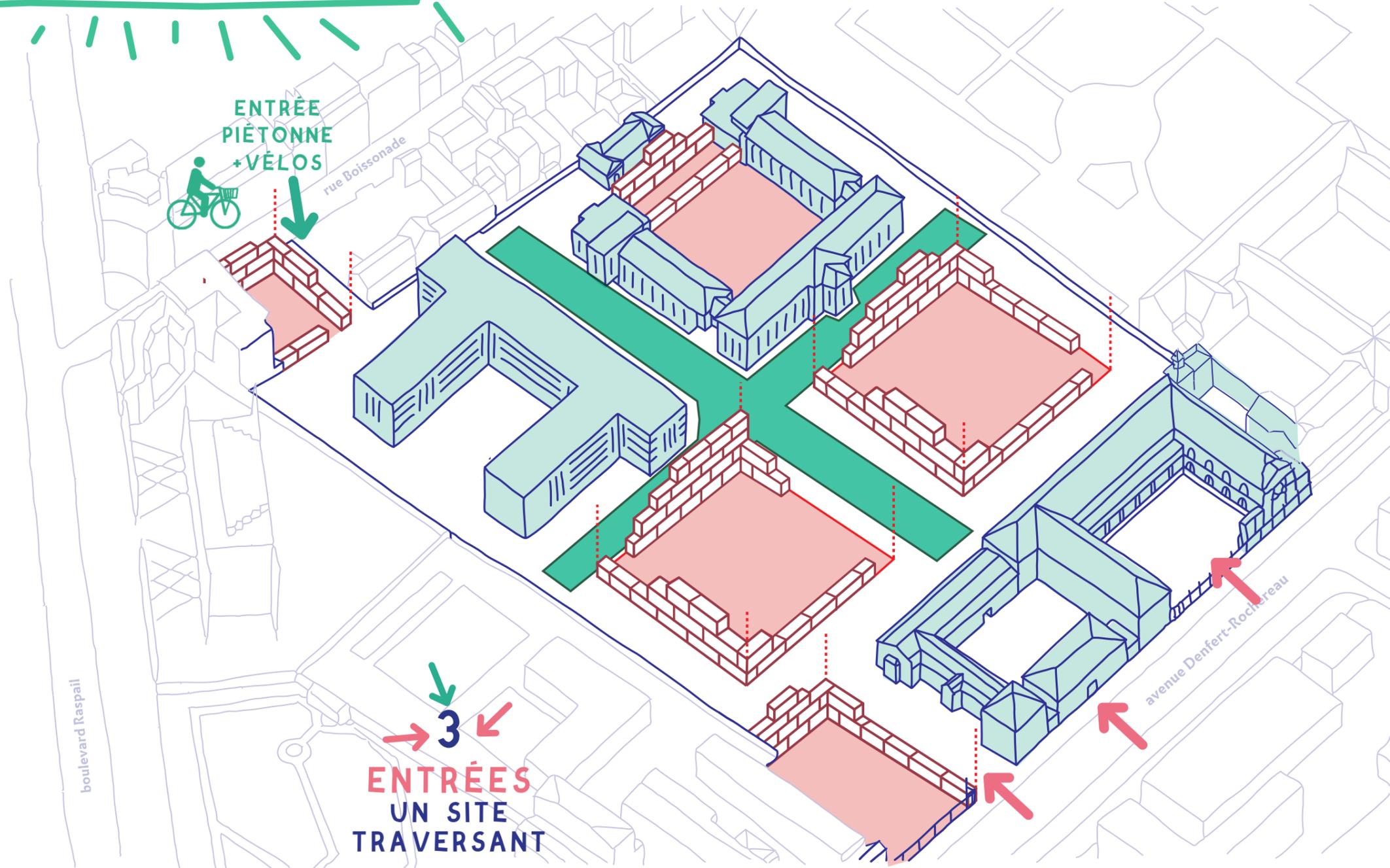
COLOMBANI



Un projet labélisé éco-quartier par le Ministère de l'Environnement. Principes de développement durable adaptés au territoire.



le futur... ÉCO-QUARTIER ST-VINCENT-DE-PAUL



L'Agence Anyoji-Beltrando a gagné la maîtrise d'œuvre en 2015 : un site sans voiture, et un jardin public sur les deux axes majeurs.

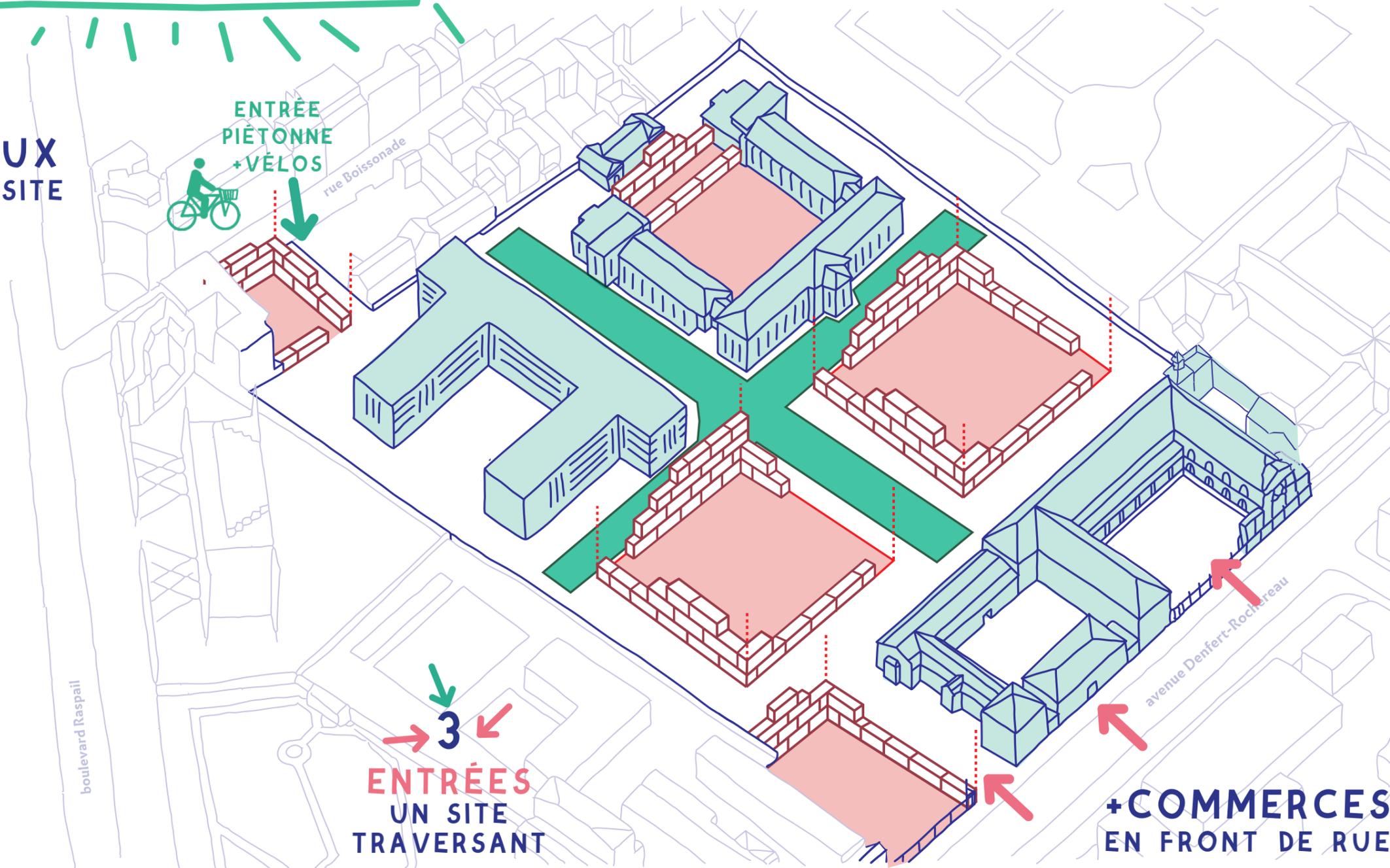




le futur...

ÉCO-QUARTIER ST-VINCENT-DE-PAUL

DES BUREAUX
SUR TOUT LE SITE



L'Agence Anyoji-Beltrando a gagné la maîtrise d'œuvre en 2015 : un site sans voiture, et un jardin public sur les deux axes majeurs.



le futur...

ÉCO-QUARTIER ST-VINCENT-DE-PAUL

DES BUREAUX
SUR TOUT LE SITE

ENTRÉE
PIÉTONNE
+ VÉLOS

CRÈCHE + ÉCOLE PRIMAIRE
SALLE DE SPORT

+ UN
ÉQUIPEMENT
CULTUREL
?

4
ENTRÉES
UN SITE
TRAVERSANT

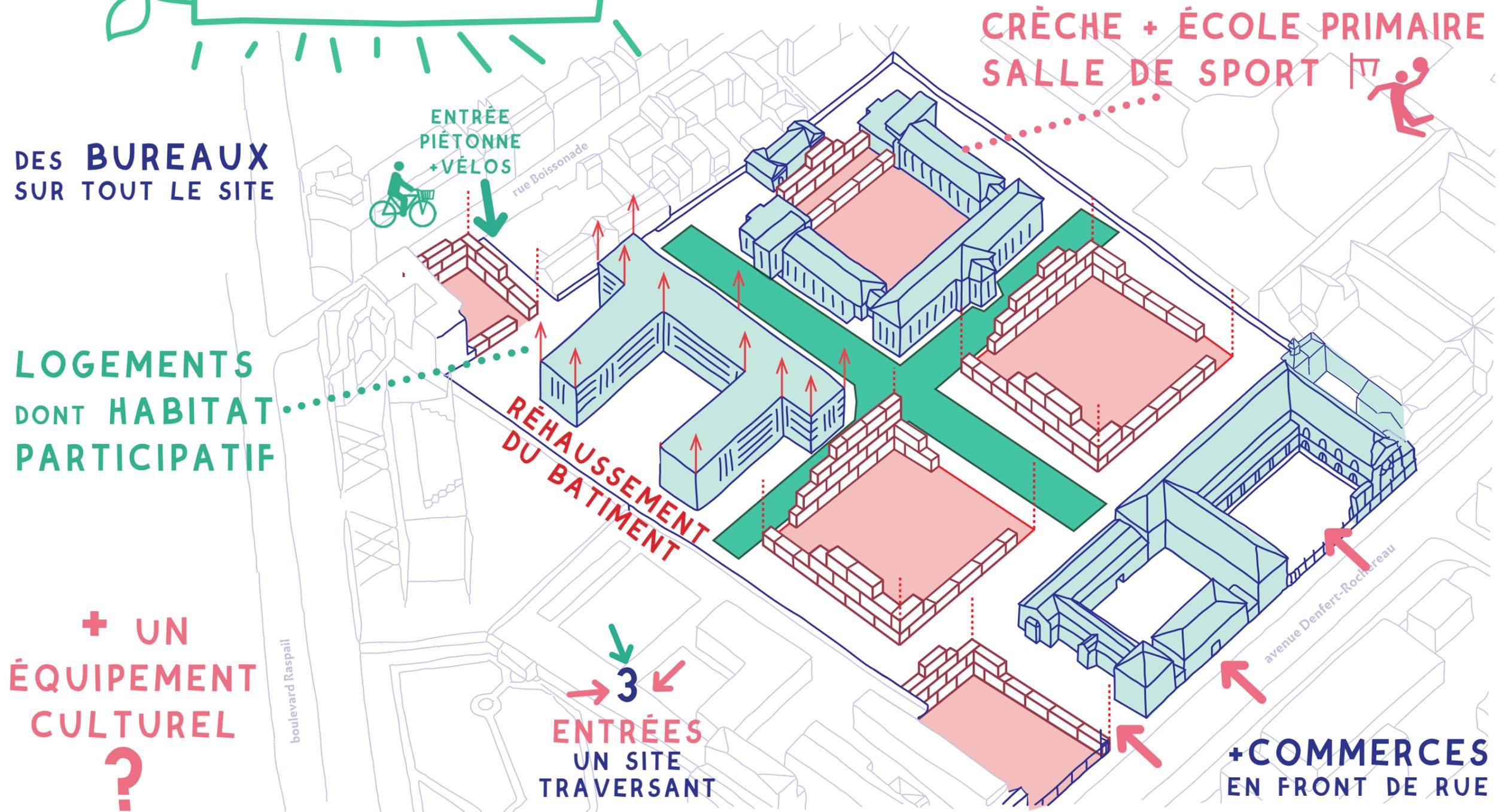
+ COMMERCES
EN FRONT DE RUE

L'Agence Anyoji-Beltrando a gagné la maîtrise d'œuvre en 2015 :
un site sans voiture, et un jardin public sur les deux axes majeurs.



le futur...

ÉCO-QUARTIER ST-VINCENT-DE-PAUL



L'Agence Anyoji-Beltrando a gagné la maîtrise d'œuvre en 2015 : un site sans voiture, et un jardin public sur les deux axes majeurs.



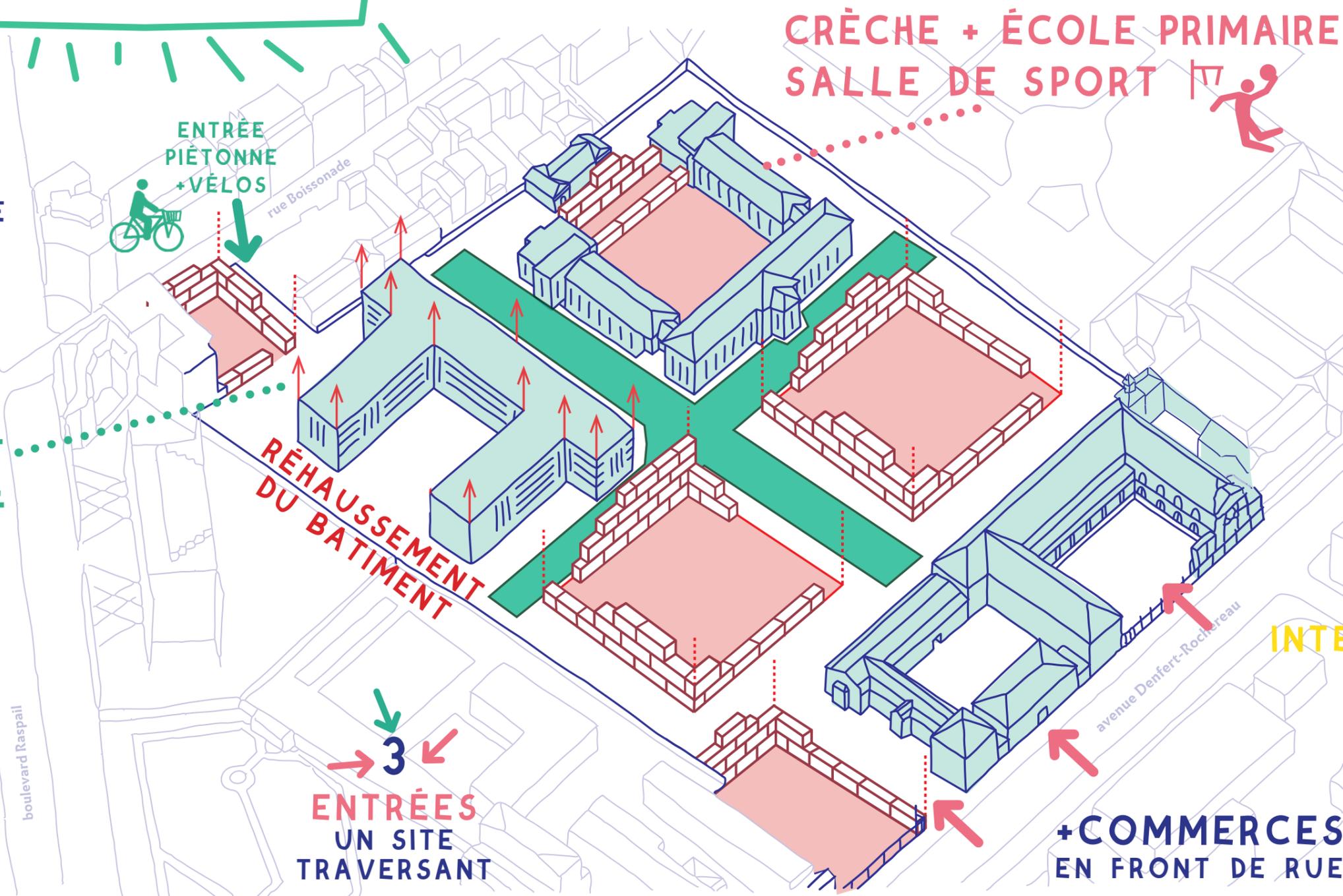
le futur...

ÉCO-QUARTIER ST-VINCENT-DE-PAUL

DES BUREAUX
SUR TOUT LE SITE

LOGEMENTS
DONT HABITAT
PARTICIPATIF

+ UN
ÉQUIPEMENT
CULTUREL
?



ACCESSION
LIBRE



LOGEMENTS
SOCIAUX



LOGEMENTS
INTERMÉDIAIRES



L'Agence Anyoji-Beltrando a gagné la maîtrise d'œuvre en 2015 : un site sans voiture, et un jardin public sur les deux axes majeurs.



Présentation
réalisée par
BAM
www.cbam.fr

Avec la participation de beaucoup de voisins !